

清 掃 業 務 処 理 要 領

この要領は作業の概要を示すもので、受託者は本書に記載されていない事項であっても現場の状況に応じ、北海道立帯広高等技術専門学院長（以下、「学院長」という。）が美観又は建物の清掃管理上必要と認めた作業は、委託料の範囲内で誠意をもって処理するものとする。

1 基本事項

- (1)作業の実施に当たっては、学院長の指示を受けること。
- (2)作業を、学院の業務に支障のないよう能率的に実施するため、作業要員を適正に配置すること。
- (3)作業実施中、庁舎内の施設及び備品等を破損した場合又は破損箇所を発見した場合は、直ちに学院長に報告すること。
- (4)作業の実施に当たっては、下記事項について十分注意すること。
 - ア 塵埃を飛散させないこと。
 - イ 清掃器具類の取扱に注意し、工作物、備品等を損傷しないこと。
 - ウ 火気の取扱には十分注意し、特に消防法第2条第7号に規定する発火性又は引火性の危険物は絶対に使用しないこと。
 - エ 電気、水道の使用に当たっては、極力その節約に努めること。
 - オ 委託業務を実施するために借用した鍵は、慎重に取り扱い、作業を遂行するために必要な時間と場所に限り使用すること。
 - カ 使用した機器及びモップ類等については、受託者の責任において整備、洗浄等を行い、その保守及び整理整頓に努めること。
- (5)委託業務実施に当たり、施設又は設備等に故意又は過失により損害を与えたときは、受託者の責任において原状に回復するものとする。
- (6)その他、細部の事項については、学院長と協議すること。

2 費用負担

業務の処理に必要な資材及び機材等は、一切受託者の負担とする。

ただし、次のものについては受託者に提供及び供与するものとする。

- (1)委託業務の処理に直接必要とする光熱用水
- (2)ゴミ収集に必要なゴミ袋
- (3)トイレトペーパー
- (4)環境清掃(草刈り等)に必要な機器、刈払機2台
- (5)冬期間(11月から3月までの間とする。)の玄関前等の除雪に必要な機材等、除雪機1台

3 作業箇所

清掃作業対象及び面積は、別紙1「清掃箇所等一覧」及び別紙2-1から2-18の「庁舎全体図・平面図等」のとおりとする。

4 作業方法

(1)日常清掃

ア 別紙3「庁舎清掃業務実施予定表」（以下「予定表」という。）により指定された日に、図面等により指定された箇所について、別紙4「清掃業務仕様書」（以下「仕様書」という。）に基づき作業を実施するものとする。

作業は、9：00から17：00までの間に完了させるものとする。

ただし、配置人員等により時間内に委託業務が完了する場合はこの限りではない。

なお、不測の事態等により業務実施日を変更する場合は、学院長と受託者の協議により委託料の範囲内で実施するものとする。

- イ 作業を実施したときは、その実施結果について、別紙6「清掃作業実施報告書」により、学院長に報告すること。

(2)定期特別清掃

ア 作業実施箇所、時期

別紙3「予定表」及び別紙4「仕様書」に基づき、図面等により指定された箇所について実施すること。

作業時期は8月とし、実施日については、学院長と受託者が協議の上決定する。

作業は、9：00から17：00までの間に完了させるものとする。

イ 報告等

- (ア) 作業の実施前に、作業工程、人員配置及び使用資材名等を記載した別紙5「清掃業務計画書」（以下「計画書」という。）を学院長に提出すること。

- (イ) 作業実施後は、別紙7「実施報告書」を学院長に提出し、学院長が確認を行うこととし、学院長が洗浄等が不十分であると判断した場合は、再実施を命ずることがある。

(3)外部清掃等

- ア 原則として、別紙3「予定表」及び別紙4「仕様書」に基づき業務を行うこととする。

作業は、9：00から17：00までの間に完了させるものとする。

- イ 草(低木を含む。)刈りについては、年3回(5月、7月、9月)、学院長が指示する日に行うこととし、刈り取った草木は、学院長の指定する場所に集積すること。なお、刈払作業の際は、柵等周囲の建造物や車両を損傷することのないよう十分注意すること。刈り取った草木は、草地や舗装部分に残ることのないよう配慮すること。草刈りの際に草地に落ちているゴミ等があった場合は除去し、学院長の指定する場所へ搬出すること。

- ウ 敷地内を巡回し、舗装部分等にある粗ゴミ及び落ち葉等を拾い、集めたゴミは学院長の指定するところに搬出すること。

- エ 刈り取った草や集めた落ち葉については、廃棄物の各法令に基づき、適正に運搬・処理するとともに、搬入先(処理施設)の受け入れや伝票(計量表、マニフェスト等)の写しを学院長に提出すること。

- オ 屋上ドレーンは、流入口の砂・土・落ち葉等を除去し、雨水等が正常に排水されるように清掃すること。なお、作業は高所となるため、安全には十分に気をつけること。

- カ 虫の侵入などに伴うサッシ周りの汚れ及びクモの巣の除去を行うこと。

- キ 冬期間の玄関前、非常口から敷地内通路、屋外消火栓から敷地内通路及び灯油タンク周辺を人力で除雪すること。

- ク 作業を実施したときは、その実施結果について、別紙6「清掃作業実施報告書」により、学院長に報告すること。

- ケ その他上記に付随した学院長の指示する業務を行うこと。

5 報告義務

受託者は、契約締結後に、作業時間及び作業手順等を記載した別紙5「計画書」を学院長に提出すること。